

Verslag van de Voorlichtingsmiddag over Seniorenhuisvesting in Roodeschool op 31 maart 2010

De heer van der Staay opent de middag die in samenwerking met de Steunsteer is georganiseerd en kan ruim 40 mensen welkom heten.

Hij stelt de aanwezige medewerkers van Woongroep Marenland en de Gemeente aan de aanwezigen voor en vertelt hoe de middag er uit zal zien.

De onderwerpen die aan de orde zullen komen zijn:


- Belangrijke ontwikkelingen en opgave voor de Gemeente Eemsmond
- Plannen voor Roodeschool
- Vragen, stellingen en discussie

Ontwikkelingen waar plannenmakers mee te maken hebben, zijn: de dubbele vergrijzing, een sterke ontgroening en de krimp. Dubbele vergrijzing houdt in dat er steeds meer ouderen zijn en dat deze groep steeds ouder wordt. Daarnaast is er een sterke ontgroening: minder jongeren en minder jonge huishoudens. Ook moet er in onze omgeving rekening gehouden worden met krimp: minder inwoners, maar meer huishoudens. Mensen worden ouder, partners overlijden, maar blijven langer zelfstandig wonen. Uitgegaan wordt van een krimp van 800 huishoudens tot 2028 in DEAL-verband. Voor de gemeente Eemsmond is de prognose dat het aantal huishoudens t/m 2018 met 166 toeneemt. Bron: Pact

Ook zijn er een aantal maatschappelijke ontwikkelingen gaande. Ouderen zijn tot op hoge leeftijd zelfstandig en actief. Er is een toenemende koopkracht onder ouderen. De verschillende groepen hebben verschillende wensen en willen meer zeggenschap. De sociale structuur is aan het verdwijnen. De kosten van de zorg stijgen fors en er is een groeiende behoefte aan combinatie wonen, zorg en voorzieningen.

De plannen voor Roodeschool zijn: het ontwikkelen van een nieuw dorpscentrum en het verbeteren van de stedenbouwkundige opzet van de Zr. Kortestraat. Het bouwen van Seniorenwoningen/ multifunctionele/ levensloopbestendige woningen in het nieuwe hart en op de locatie hoek Tilweg/Zr.Kortestraat en op de Zr.Kortestraat. Daarnaast is het de bedoeling woningen voor starters te realiseren. De bouw zal gefaseerd uitgevoerd worden: eerst bouwen dan slopen. De fasering ziet er als volgt uit en wordt aan de hand van dia's besproken

Fasering



Centrum & Z. Kortestraat

- 1^e fase in 2011
- 2^e fase in 2012
- 3^e fase vanaf 2014
- 4^e fase vanaf 2015

Samenvatting van de verschillende fases

1e fase Locatie Tilweg bij gymlokaal

Programma	Doelgroep	Woningtype	Planning
4 nieuwe huurwoningen	Senioren	Seniorenwoning / levensloopbestendig/ twee onder een kap	oplevering 2011

2e fase Locatie eind Zr.Kortetstraat

Programma	Doelgroep	Woningtype	Planning
verbouw 8 bestaande woningen (nr 41 t/m 57)	starters (koop of verhuur)	kleine gezinswoningen Ingrepen: – verbeteren casco en isolatie – samenvoegen woon- en slaapkamer – 2 slaapkamers op verdieping en aanbrengen dakkapel	verbouw vanaf 2012 vervolgens sloop van 4 bejaardenwoningen

3e fase Locatie Steunstee/Dorpshuis

Programma	Doelgroep	Woningtype	Planning
ca. 10 nieuwe huurwoningen	senioren	voorkeur begane grond woningen / twee onder een kap seniorenwoningen / levensloopbestendig	realisatie en oplevering 2015 tot 2016

4e fase Locatie begin Zuster Kortestraat (nr. 65 t/m 85)

Programma	Doelgroep	Woningtype	Planning
ca. 8 nieuwe woningen	bepalen op basis van marktontwikkelingen	twee onder een kap, senioren- gezinswoningen / levensloopbestendig -opties zijn met ruime of beperkte tuin	realisatie en oplevering 2016 tot 2017.

De heer van der Staay gaat naar aanleiding van vragen uit de zaal in op slopen van de huidige woningen aan de Zr. Kortestraat. Het zijn gedateerde woningen. Voldoen niet meer aan de huidige voorschriften voor seniorenhuisvesting. Wanneer men zorg nodig heeft, is er onvoldoende ruimte om mensen te kunnen helpen door bijvoorbeeld de thuiszorg. Levensloopbestendige woningen zijn in principe bedoeld voor iedereen, in elke fase van de levensloop. Van jong tot oud. Ouderen en rolstoelgebruikers kunnen gebruik maken van deze woningen, maar ook gezinnen met jonge kinderen kunnen profiteren van drempelloze woningen met ruim bemeten sanitair. Na de koffie wordt de zaal aan het werk gezet. Er worden stellingen uitgedeeld en met gekleurde stickers kan met de voorkeur uitspreken en aangeven wat men belangrijk vindt.



De stellingen met de uitkomsten:

1. Ik blijf zo lang mogelijk wonen in mijn huidige woning.
 - eens 19
 - oneens 6
2. Ik blijf het liefst wonen in Roodeschool
 - eens 25
 - oneens 2
3. Ik wil verhuizen naar een goede (nieuwe) senioren woning voor ouderen, mijn voorkeur gaat uit naar een:

1. Appartement 8 personen

2. Laagbouw 12 personen

4. Ik wil wonen in de buurt van winkels en zorgvoorzieningen

– eens 8

– oneens 19

5. Wonen in de buurt van vrienden en familie (sociale contacten) vind ik belangrijker dan wonen in de buurt van (zorg)voorzieningen

– eens 22

– oneens 5

6. Eenzaamheid onder ouderen is een groter probleem dan goede zorg

– eens 22

– oneens 4

7. Ik wil verhuizen naar een (nieuwe) seniorenwoning in Roodeschool:

- zo snel mogelijk 3 persoon
- binnen 3 tot 5 jaar 1 personen
- binnen 5 tot 10 jaar 0 personen
- weet ik nog niet 2 personen
- blijf bij voorkeur wonen in huidige woning 17 personen

8. Er moeten meer activiteiten voor ouderen worden georganiseerd in Roodeschool

– eens 16

– oneens 10

9 Als ik ga verhuizen ga ik naar:

- Roodeschool 12 personen
- Uithuizermeeden 2 personen
- Uithuizen 3 personen
- Loppersum 1 persoon
- Anders: 7 persoon

Het is een geanimeerde bezigheid en ook aan de verschillende tafels ontstaan onderlinge discussies.

Ten aanzien van stelling 8 merkt de heer v.d. Staay op dat de Booschappenplusbus, die op veel plaatsen al rijdt, een leuk initiatief is. Geantwoord wordt dat de Steunstee een paar maand geleden hiervoor een verzoek, gesteund door alle Ouderenbonden, bij de gemeente heeft ingediend.

Verder wordt er gesproken over het realiseren van een appartementengebouw en waarom de voorkeur van Marenland hier niet naar uitgaat. De stichtingskosten van een dergelijk gebouw zijn vele malen groter dan laagbouw. Ook het verhuren op termijn speelt hierbij een rol.

Om plm. 16.00 uur wordt de bijeenkomst afgesloten. Conclusies worden niet getrokken, maar het is toch wel weer duidelijk geworden, dat de meeste mensen gehecht zijn aan het dorp en hier graag willen blijven wonen.

Engelien Koster